

**Rzymskokatolicka Parafia
Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny
w Krakowie**

Nr sprawy: PNSMP/2/2021

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)**

na

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp”

Kraków, marzec 2021 r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny
w Krakowie
ul. Półhanki 100,
30-740 Kraków
tel. +48 508 158 587
adres internetowy: http://www.niepokalanesercemaryi.diecezja-krakow.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=41&Itemid=29
email: marketing_beata@op.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 ze zm.). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, zgodnie z przepisami art. 70⁽¹⁾ - 70⁽⁵⁾ ustawy kodeks cywilny oraz innymi, znajdującymi zastosowanie na mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub wiążącymi Zamawiającego regulacjami.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zgodnie z prawem polskim, odpowiednich terminów oraz zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia przez Zamawiającego.

Niniejsze zamówienie zostanie sfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Rodzaj zamówienia		dostawa
CPV	-	45310000-3 09331200-0

▪ Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp.

Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera:

- zał. nr 1 a – program funkcjonalno - użytkowy;
- zał. nr 1 b – audyt energetyczny.

▪ Gwarancja jakości:

Oferent udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres:

- a) gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne – min. 12 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (obejmuje wszystkie wady i błędy produkcyjne),
- b) gwarancja producenta na sprawność – min. 25 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- c) gwarancja na producenta na falownik – min. 10 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
- d) gwarancja wykonania usługi montażu – min. 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i obejmuje wszystkie usterki robocze.

▪ Wizja lokalna:

Zamawiający na wniosek Oferenta udostępni kościół celem zapoznania się z obszarem na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Oferenci zobowiązani są indywidualnie uzgadniać termin wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego tj. Ksiądz Proboszcz Stanisław Migas tel. 508 158 587.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał jakichkolwiek wyjaśnień jedynie oprowadzi po obiekcie. Oferenci będą mogli składać zapytania w terminach i na zasadach określonych w pkt. 8 SIWZ.

▪ **Równoważność:**

W przypadku wystąpienia w treści opisu przedmiotu zamówienia nazw własnych / norm wskazujących na konkretne rozwiązania, Zamawiający nie narzuca Oferentom obowiązku stosowania wskazanych rozwiązań, a ewentualne wskazania np. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, określają jedynie minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń. Posługiwanie się pewnymi typami rozwiązań, nie ma charakteru obligatoryjnego a jedynie przykładowy. Wskazania względem oczekiwanych parametrów technicznych, oraz wskazania dot. określonych typów oraz nazw producenckich mają charakter ogólny, odnoszący się jedynie do przykładowych wskazań równorzędnych produktów i nie stanowią jedyne akceptowanego rozwiązania. Parametry rozwiązań równoważnych oferowanych przez Oferenta nie mogą być gorsze od parametrów rozwiązań wskazanych w niniejszej SIWZ. Na tej podstawie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy czym wykazanie równoważności spoczywa na Oferencie. Zastosowanie rozwiązań/materiałów równoważnych wymaga również akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ.

▪ **Inne:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

4. Termin wykonania zamówienia:

30 dni od daty podpisania umowy

Z uwagi, iż przedmiotowe zamówienie jest finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej późniejsza realizacja przedmiotu zamówienia a co za tym idzie dokonanie późniejszej płatności za zrealizowanie zamówienia jest możliwe tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki uczestnictwa Oferenta w postępowaniu tj. posiadają zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwa zamówienia obejmujące wykonanie systemu fotowoltaiki o nominalnej mocy nie mniejszej niż 4,5 kWp.
- 2) skierują do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w zakresie kierowania robotami polegającymi na wykonaniu dwóch zamówień obejmujących montaż systemu fotowoltaiki o nominalnej mocy nie mniejszej niż 4,5 kWp.

Ocena spełnienia przez Oferenta warunków uczestnictwa nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów a także wyjaśnień, o których mowa w pkt. 7 SIWZ według formuły spełnia / nie spełnia.

6. Podstawy wykluczenia:

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów:

- 1) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.);
- 3) który należy do tej samej grupy kapitałowej z innymi Oferentami, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), chyba że wykaże, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.
- 4) który brał udział w przygotowaniu niniejszego postępowania lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brała udział w przygotowaniu postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Oferenta z udziału w postępowaniu.
- 5) który:
 - a) pozostaje z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności, obiektywizmu lub zachowania zasad uczciwej konkurencji przy przeprowadzeniu niniejszego postępowania przetargowego;
 - b) został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Ocena niepodlegania przez Oferenta wykluczeniu z postępowania nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 7 SIWZ według formuły spełnia / nie spełnia.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

- 1) Oferent na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5.1 SIWZ zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz wykonanych zamówień wraz z dowodami określających czy zamówienia te zostały wykonane należyście, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których

mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Zamawiający uzna także za wystarczające załączenie przez Oferenta do oferty protokołów odbioru. W przypadku gdy Oferent nie posiada ww. dowodów może złożyć oświadczenie własne Oferenta potwierdzające, iż zamówienia te zostały wykonane należycie, w szczególności, iż zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający zaleca sporządzenie ww. wykazu wg. wzoru sporządzonego przez Zamawiającego, który stanowi zał. nr 2 a) do SIWZ. Z treści ww. dokumentów musi wynikać iż Oferent spełnia ww. warunki uczestnictwa w postępowaniu.

- 2) Oferent na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5.2 SIWZ zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz osób, skierowanych przez Oferenta do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający zaleca sporządzenie ww. wykazów wg. wzoru sporządzonego przez Zamawiającego, który stanowi zał. nr 2 b) do SIWZ. Z treści ww. dokumentów musi wynikać iż Oferent spełnia ww. warunki uczestnictwa w postępowaniu.

- 3) Oferent na potwierdzenie, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w pkt. 6 SIWZ zobowiązany jest załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert dokumenty:

- a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku niezłączenia do oferty przez Oferenta ww. dokumentów Zamawiający pobierze ww. dokument z ogólnie dostępnej bazy dostępnej pod link:

<https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx> lub

<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>

- b) oświadczenie, według wzoru stanowiącego zał. nr 2 c) do SIWZ.

- 4) Ponadto do oferty Oferent zobowiązany jest załączyć:

- a) szczegółowy opis oferowanego przez Oferenta przedmiotu zamówienia w szczególności karty katalogowe paneli fotowoltaicznych oraz falownika.

Zamawiający dopuszcza na etapie składania ofert oraz realizacji przedmiotu zamówienia (za zgodą pisemną Zamawiającego) do zmiany modelu paneli fotowoltaicznych lub falownika pod warunkiem zachowania wszystkich założeń oraz paramentów zawartych w audycie energetycznym „Analizie zastosowania instalacji fotowoltaicznej”.

- b) wypełniony formularz oferty – zał. nr 4 do SIWZ;

Uwaga !!!

- **Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wzywania Oferenta do wyjaśnień treści złożonej oferty.**
- **Niewykazanie przez Oferenta, spełnienia warunku uczestnictwa w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, poprzez złożenie wraz z ofertą stosownych dokumentów, o którym mowa powyżej, skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.**
- **Wszystkie złożone przez Oferenta dokumenty muszą potwierdzać spełnienie warunków uczestnictwa i niepodleganie wykluczeniu z postępowania na dzień składania ofert.**

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczty elektronicznej), a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty która ma być złożona w formie pisemnej.
2. Zamawiający i Oferenci porozumiewają się za pośrednictwem poczty elektronicznej na email: marketing_beata@op.pl.
Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przesłanego za pośrednictwem e-mail pisma. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania pisma przez Oferenta, Zamawiający uznaje iż pismo wysłane za drogą elektroniczną zostało doręczone Oferentowi w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
3. Oferenci mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle wszystkim Oferentom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej.
6. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na adres:
Parafia pod wezwaniem Niepokalanego Serca NMP w Krakowie podając numer sprawy i temat przetargu.
7. Osobami po stronie Zamawiającego uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Oferentami są:
Ksiądz Proboszcz Stanisław Migas
od poniedziałku do piątku
w godz. od 9⁰⁰ – 15⁰⁰
tel. 508 158 587

9. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający **nie żąda** wniesienia wadium

10. Termin związania ofertą:

Oferent związany jest ofertą przez okres **30 dni** licząc od terminu wyznaczonego na składanie ofert. Zamawiający może wystąpić do Oferenta o przedłużenie terminu związania ofertą jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie istniała możliwość dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej. W takim wypadku Oferent może zgodzić się na przedłużenie ważności jego oferty do czasu kiedy Zamawiający będzie miał możliwość rozstrzygnięcia postępowania.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) Ofertę oraz wszystkie jej załączniki należy sporządzić w języku polskim trwałą i czytelną techniką. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 2) Oferta, jak również dokumenty, oświadczenia i pozostałe załączniki muszą być podpisane przez Oferenta. Dokumenty składane w kserokopii muszą być poświadczone za zgodność przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
- 3) Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
- 4) W przypadku, gdy Oferenta reprezentować będzie pełnomocnik, do oferty musi być dołączony oryginał pełnomocnictwa lub kserokopia uwierzytelniona notarialnie.
- 5) Oferta i załączniki winny być przygotowane wg wymogów zawartych w SIWZ.
- 6) Zaleca się, aby każda zapisana strona była kolejno ponumerowana. Zaleca się także spięcie kolejnych stron w sposób trwały uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
- 7) Ofertę stanowi „formularz oferty” – sporządzony wg. zał. nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami wymaganymi SIWZ.
- 8) Każdą poprawkę w treści oferty należy dokonać czytelnie. Należy przekreślić błędny zapis, wpisać poprawny i zaopatrzyć go w podpis Oferenta oraz datę naniesienia poprawki.
- 9) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10) Ofertę należy zamieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu z adresem Zamawiającego i adnotacją:

OFERTA NA:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp”

Nr sprawy: PNSMP/2/2021

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 30. 03. 2021 roku godz. 16.00”

oraz oznaczyć nazwą i adresem Oferenta.

- 11) Wymagania dla Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum):
 - Oferenci, mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie jako konsorcjum wówczas wszyscy Oferenci składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich Oferentów łącznie lub od każdego z osobna.
 - Oferenci (wspólnie ubiegający się o zamówienie) sporządzając ofertę wraz z załącznikami w miejscu „nazwa i adres Oferenta” winni wpisać dane dotyczące konsorcjum lub pełnomocnika konsorcjum.
 - Oferenci, o których mowa w tiret 1 ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Z treści załączonego do oferty pełnomocnictwa winien jednoznacznie wynikać zakres umocowania oraz dane mocodawców i pełnomocnika. Przed podpisaniem umowy Oferent zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Oferentów wspólnie ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.
 - Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
 - Każdy z członków konsorcjum zobowiązany jest wykazać, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie dotyczącym przesłanek, o których mowa w pkt. 6 SIWZ.
 - Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

- 12) Pozostałe informacje:

- **Zamawiający odrzuci oferty niepodpisane przez upoważnione osoby do reprezentowania Oferenta (w tym także konsorcjum) lub nieprawidłowo sporządzone.**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w sytuacji gdy:
 - nie zostaną złożone żadne oferty niepodlegające odrzuceniu (zgodne z treścią wymagań zawartych w SIWZ) lub wszyscy Oferenci zostaną wykluczeni z postępowania,
 - cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczać kwotę którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W przypadku gdy wybrany Oferent odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- Rozstrzygnięcie postępowania ma charakter ostateczny, tzn. od wyników przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego Oferentom nie przysługuje droga odwoławcza.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Krakowie ul. Półłanki 100, 30-740 Kraków, województwo małopolskie, kraj Polska, kancelaria parafialna do godz. **15:30** do dnia **30. 03. 2021 r.**
2. Oferty złożone po w/w terminie będą zwrócone niezwłocznie bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą lub kurierem muszą być dostarczone do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w pkt 1.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego – Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Krakowie ul. Półłanki 100, 30-740 Kraków, województwo małopolskie, kraj Polska, kancelaria parafialna o godz. **16:00** do dnia **30. 03. 2021 r.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Po otwarciu każdej z ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Oferenta, którego oferta jest otwierana a także informacje dot. ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji jakości zawartych w ofercie.
6. W przypadku złożenia przez Oferenta dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano wartość zamówienia, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia postępowania.

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę oferty Oferent podaje w złotych polskich. Wszystkie ceny (a także stawki lub kwoty) należy podać w złotych i groszach polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie ceny (a także stawki lub kwoty) powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Oferenta.
2. Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym także podatek od towarów i usług VAT). **Cena ta stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Oferenta.**
3. Oferent zobowiązany jest zapoznać z wszystkimi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu i wycenić w cenie oferty wszelkie roboty budowlane, dostawy oraz usługi wchodzące w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zamówienia wynikające wprost z:
 - Program funkcjonalno – użytkowy zał. nr 1 a) do SIWZ;
 - audytu energetycznego zał. nr 1 b) do SIWZ

jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia i uzyskać zamierzonego efektu ekologicznego.

5. Zamawiający zapłaci Oferentowi za realizację przedmiotu wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku gdy wybór oferty Oferenta będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wówczas Oferent, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (załączając do oferty stosowane oświadczenie), iż wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego:

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium:

Cena - 100 % w skali 100 pkt.

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} * 100 \text{ pkt} * 100 \%$$

- C* - ilość punktów w kryterium cena,
C_{min} - najniższa cena ze wszystkich badanych ofert
C_b - cena badanej oferty

Oferent który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 100 pkt. natomiast pozostali Oferenci – odpowiednio mniej punktów.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryterium.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejszą, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

3. Umowa z wybranym Oferentem winna być zawarta w siedzibie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż **3 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert. Zamawiający może zawrzeć umowy w sprawie zamówienia przed upływem terminu określonego powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach:

Zamawiający zawrze z Oferentem umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ.

17. Rozliczenia między Zamawiającym a Oferentem będą prowadzone w PLN.

Rozliczenia zostaną dokonane według cen wskazanych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

18. Wykaz załączników:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Program funkcjonalno – użytkowy | zał. nr 1 a) |
| 2. | Audyt energetyczny | zał. nr 1 b) |
| 3. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wiedza i doświadczenie) | zał. nr 2 a); |
| 4. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (personel osobowy) | zał. nr 2 b); |
| 5. | Oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu | zał. nr 2 c); |
| 6. | Projekt umowy | zał. nr 3, |
| 7. | Formularz oferty | zał. nr 4, |
| 8. | Klauzule RODO | zał. nr 5. |

Kraków, dnia 22. 03. 2021 r.

.....
*(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. 2004 poz. 14 169)

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Zaprojektowanie, wykonanie oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- Aktualnie obiekt kościoła zasilany jest z sieci elektroenergetycznej zewnętrznej.
- Zgodnie z audytem energetycznym, budynek kościoła parafialnego przewiduje się wyposażyć w instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy nie mniejszej niż 4,5 kWp. Instalacja fotowoltaiczna zostanie połączona z instalacją elektryczną obiektu. Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie musiała mieć możliwość oddawania nadmiaru energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Opis rozwiązań projektowych:

- Działanie sieciowego systemu fotowoltaicznego polega na produkcji energii elektrycznej w postaci prądu stałego z paneli fotowoltaicznych.
- Panele (moduły) fotowoltaiczne podłączone są do inwertera trójfazowego, który przekształca prąd stały na prąd przemienny.
- Wyprodukowana energia będzie wykorzystywana na potrzeby własne. Instalację należy zabezpieczyć przed wyprowadzeniem energii poza budynek.
- Monokrystaliczne panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nie mniejszej niż 4,5 kWp przewiduje się zainstalować na gruncie w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić koszt
- Oprócz monokrystalicznych paneli fotowoltaicznych w skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić musi odpowiednio dobrany inwerter trójfazowy o mocy nie mniejszej niż 4,5 kW. Miejsce zabudowy inwertera należy uzgodnić z Zamawiającym. Zadaniem inwertera będzie przekształcanie wygenerowanej energii przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny i dostarczenie do sieci Inwestora. Strona napięcia zmiennego AC inwertera powinna zostać podłączona do rozdzielnic z rozłącznikiem i zabezpieczeniem przeciwprzebiegowym.
- Inwerter w przypadku braku zasilania sieciowego powinien automatycznie przechodzić w tryb uśpienia aż do momentu powrotu napięcia sieciowego.
- Inwerter powinien także posiadać następujące zabezpieczenia:
 - a) ochronę przed niewłaściwą biegunowością,
 - b) bezpiecznik na wejściu,
 - c) wykrywanie przebiecia,
 - d) wytrzymałość prądowa,
 - e) monitorowanie sieci.
- Inwerter powinien być wyposażony w automatykę uniemożliwiającą pracę wyspową. Działanie wszystkich wbudowanych zabezpieczeń musi odbywać się bezzwłocznie lub z krótką zwłoką czasową poniżej 0,2 s.

Pozostałe niezbędne elementy systemu fotowoltaicznego jakie należy uwzględnić to:

- rozdzielnica fotowoltaiczna prądu stałego

Należy przewidzieć rozdzielnicę o stopniu ochrony min IP54.

- rozdzielnica prądu przemiennego,

Wymagania dot. stopnia ochrony i zabudowy jak dla rozdzielnicy prądu stałego

- okablowanie prądu stałego i prądu przemiennego.

Okablowanie należy poprowadzić możliwie najkrótszymi trasami wykorzystując piony kablowe oraz trasy koryt kablowych. Należy przy tym zwrócić szczególną uwagę aby wykorzystane materiały były przystosowane do pracy w przestrzeni otwartej i oraz były odporne na promieniowanie UV.

4. Wymagania dot. ochrony odgromowej i przeciwprzebieciowej instalacji fotowoltaicznej.

Ochroną odgromową oraz systemem połączeń wyrównawczych z konstrukcją bazową modułu objęte powinny zostać wszystkie moduły fotowoltaiczne.

Ochronę przed przebieciami na skutek wyładowań atmosferycznych należy przewidzieć za pomocą ograniczników przepięć. Inwerter należy zabezpieczyć dwoma ochronnikami a także dodatkowo wyposażyc w fabryczne ograniczniki przepięć.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Prace instalacyjne i pomiarowe:

Prace instalacyjne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Prace instalacyjne należy prowadzić w koordynacji z prowadzonymi pracami budowlanymi i wykończeniowymi.

W celu przekazania instalacji do eksploatacji należy wykonać pomiary elektryczne przyrządami posiadającymi aktualne świadectwo legalizacji i homologację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu wszystkich prac instalacyjnych należy dokonać ich sprawdzenia poprzez wykonanie poniższych czynności:

- pomiary skuteczności ochrony przed porażeniem,
- pomiary izolacji zastosowanych przewodów,
- sprawdzenie działania zabezpieczeń.

Wyniki pomiarów zaprotokołować.

Aby przekazać instalację do eksploatacji należy posiadać:

- protokół ze sprawdzenia instalacji,
- atesty i certyfikaty urzędów,
- dokumentację powykonawczą.

Prace budowlane:

- Instalację i urządzenia należy instalować zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia montować w sposób trwały i pewny.
- Falownik montować zgodnie z instrukcją montażu szczególnie zwracając uwagę na zachowanie prawidłowych odległości od ścian, innych urządzeń, itp.

6. Do obowiązku Wykonawcy należy także dokonanie w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z wymianą licznika elektrycznego.

7. Gwarancje jakości:

Oferent udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres:

- gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne – min. **12** lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (obejmuje wszystkie wady i błędy produkcyjne),
- gwarancja producenta na sprawność – min. **25** lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- gwarancja producenta na falownik – min. **10** lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

- gwarancja wykonania usługi montażu – min. 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i obejmuje wszystkie usterki robocze.

8. Inne postanowienia:

- W sprawach spornych nadrzędne zastosowanie ma audyt energetyczny stanowiący zał. nr 1 b) do SIWZ do którego Oferent bezwzględnie zobowiązany jest dostosować zaprojektowaną i wykonaną instalację.
- Oferent, przez przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowną dokumentację projektową i dokonać w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do stosownych organów (bądź uzyskać pozwolenie na budowę) jeśli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- Wykonawca zobowiązany jest zastosować takie materiały i rozwiązania techniczne aby bezwzględnie spełnić wszystkie wymagania określone w audycie energetycznym stanowiącym zał. nr 1 b) do SIWZ.
- wskazane nazwy materiałów są tylko materiałami przykładowymi a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do ww. wskazanych na poniższych zasadach.
- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie dokonać pomiarów wszystkich powierzchni przed składaniem ofert oraz zapoznać się ze szczegółowymi uwarunkowaniami i utrudnieniami, które mogą się pojawić na etapie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
- **Równoważność:**
W przypadku wystąpienia w treści opisu przedmiotu zamówienia nazw własnych / norm wskazujących na konkretne rozwiązania, Zamawiający nie narzuca Oferentom obowiązku stosowania wskazanych rozwiązań, a ewentualne wskazania np. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, określają jedynie minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń. Posługiwanie się pewnymi typami rozwiązań, nie ma charakteru obligatoryjnego a jedynie przykładowy. Wskazania względem oczekiwanych parametrów technicznych, oraz wskazania dot. określonych typów oraz nazw producenckich mają charakter ogólny, odnoszący się jedynie do przykładowych wskazań równorzędnych produktów i nie stanowią jedyne akceptowanego rozwiązania. Parametry rozwiązań równoważnych oferowanych przez Oferenta nie mogą być gorsze od parametrów rozwiązań wskazanych w niniejszej SIWZ. Na tej podstawie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy czym wykazanie równoważności spoczywa na Oferencie. Zastosowanie rozwiązań/materiałów równoważnych wymaga również akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający informuje, iż Oferent zobowiązany jest w cenie oferty skalkulować nie mniejszą ilość paneli fotowoltaicznych niż wskazano w audycie energetycznym stanowiącym zał. nr 1 b) do SIWZ o mocy nie mniejszej niż wskazano w ww. załączniku.

zał. nr 2 a) do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Oświadczenie Oferenta

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERENTA:

Wykonałem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwa zamówienia obejmujące wykonanie systemu fotowoltaiki o nominalnej mocy nie mniejszej niż 4,5 kWp.

Poniżej przedkładam szczegółowe informacje dotyczące ww. zamówienia:

Lp.	Zlecający zamówienie (Inwestor)	Krótki opis zamówienia	Wartość zamówienia [PLN]	Data wykonania zamówienia [miesiąc – rok]
1				

Do powyższego wykazu załączam dowody określające, że powyższe zamówienia zostały wykonane należycie, w szczególności, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone*.

lub

Oświadczam, iż ww. zamówienia zostały wykonane należycie, w szczególności, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone*.

**niepotrzebne skreślić*

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

zał. nr 2 b) do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Oświadczenie Oferenta

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERENTA:

Skieruję do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w zakresie kierowania robotami polegającymi na wykonaniu dwóch zamówień obejmujących montaż systemu fotowoltaiki o nominalnej mocy nie mniejszej niż 4,5 kWp.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia potwierdzające spełnienie powyższego warunku uczestnictwa	Doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnienie powyższego warunku uczestnictwa	Podstawa dysponowania
1				

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

.....
(pieczęć Oferenta)

Oświadczenie Oferenta

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp”, oświadczam, co następuje, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o niżej wskazane przesłanki.

Przesłanki wykluczenia Oferenta z postępowania:

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów:

- 1) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.);
- 3) który należy do tej samej grupy kapitałowej z innymi Oferentami, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), chyba że wykaże, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.
- 4) który brał udział w przygotowaniu niniejszego postępowania lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brała udział w przygotowaniu postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Oferenta z udziału w postępowaniu.
- 5) który:
 - a) pozostaje z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności, obiektywizmu lub zachowania zasad uczciwej konkurencji przy przeprowadzeniu niniejszego postępowania przetargowego;
 - b) został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna
upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

UMOWA NR _____

zawarta w dniur. Krakowie, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

1.

a

prowadzącym(a) działalność na podstawie wpisu / wpisanym(a) do

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści „Stronami”.

Niniejsze zamówienie zostało współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie p.n. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp na zasadach określonych w:
 - a) programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym zał. nr 1 a) do Umowy;
 - b) audycie energetycznym stanowiącym zał. nr 1 b) do Umowy (stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu),
 - c) ofercie przetargowej Wykonawca stanowiącej zał. nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących roboty budowlane objęte zakresem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) z należyłą starannością zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) – b) Umowy oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - b) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy;
 - c) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, iż zrealizowany przez niego przedmiot Umowy a w szczególności użyte materiały oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy zagwarantują Zamawiającemu osiągnięcie efektu ekologicznego którym jest:
 - a) wytworzenie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w ilości 4,59 MWh/rok
 - b) zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 233,32 GJ/rok,

c) **zmniejszenie emisji CO₂: 12,40 Mg/rok.**

5. **Zamawiający oświadcza, iż nie dopuszcza możliwości wyłączenia z użytkowania kościoła. Wszelkie prace należy wykonywać bezwzględnie w uzgodnieniu z Księdzem Proboszczem.**
6. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie spełniające wszystkie wymagania obowiązujących przepisów prawa, oraz te które zostały określone w załącznikach wskazanych § 1 ust. 1 pkt. lit a) – c) Umowy.

§ 2

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu budowy;
 - b) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
 - c) trzymania ładu i porządku na terenie budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - d) przedłożenia Zamawiającemu stosownej dokumentacji projektowej i dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do stosownych organów (bądź uzyskać pozwolenie na budowę) jeśli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.
 - e) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie materiały, urządzenia i aparaturę dostarczoną i zamontowaną. Z treści przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów muszą bezwzględnie wynikać minimalne parametry materiałów, urządzeń i aparatury wskazane w załącznik nr 1 a) – 1 c) do Umowy;
 - f) po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy;
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót i zaplecza budowy.
3. **Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem. W przypadku nie dotrzymania tego warunku Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy aż do czasu usunięcia przez Wykonawcę ww. niezgodności.**
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dostarczone w ramach Umowy materiały i urządzenia posiadają atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia muszą być dostarczone inspektorowi nadzoru z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji na bieżąco adekwatnie do realizowanych robót budowlanych. Postanowienia § 2 ust. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 3

ZASADY WSPÓŁPRACY PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów, postanowień Umowy i ustalonych zwyczajów.
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Pani/Pan tel. e-mail
3. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
Pani/Pan tel. e-mail
4. Zamawiający ustanawia Panią/Pana inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

5. Wykonawca ustanawia Panią/Pana kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji przedmiotowych robót budowlanych. Kierownikiem robót w zakresie:
- a) branży jest Pani/Pan, tel.
 - b) branży jest Pani/Pan, tel.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżących spraw i rozwiązywania bieżących problemów.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustanawiają następujące terminy umowne:

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie ... dni od zawarcia Umowy lecz nie później niż do dnia
2. zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie później niż do dnia r.
Przez zakończenie prac Strony rozumieją podpisanie (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zrealizowanie całego zakresu prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
3. oddanie terenu prac nastąpi w terminie 5 dni od protokolarnego dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy;
 - b) odbiór gwarancyjny;
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów prac stanowiących przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do odbioru końcowego:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami prawa w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną,
 - b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania całości prac objętych zakresem przedmiotu Umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
 - c) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - d) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu Umowy.
 - e) za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania (bez zastrzeżeń) przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
 - 2) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych jest każdorazowo potwierdzone protokołem.
- 3) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
 - a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji, jak również podczas przeglądów gwarancyjnych przeprowadzanych po upływie każdego roku w okresie obowiązywania gwarancji.
 - b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowywania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca na żądania Zamawiającego przestawi dokumenty potwierdzające przekazania odpadów do instalacji przetwarzania odpadów lub podmiotu posiadającego stosowane uprawnienia do odbioru tych odpadów. Koszt wywiezienia i przetworzenia ww. odpadów Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie
NETTO: zł (słownie złotych:)
VAT: % tj.złoty
BRUTTO: zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony Umowy, który stanowi załącznik do każdej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty, której faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz
 - 2) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
 - 3) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
4. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez

- podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
 7. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący usługi za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej Umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za roboty budowlane podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

PROCEDURA ZATWIERDZANIA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla Umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
 - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
 - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

- dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
 - 7) Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 9) Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania Umowy o podwykonawstwo:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Umowie;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1);
 - 3) w przypadku innych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
11. Postanowienia ust. 10 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.

§ 8

ROZLICZENIA W PRZYPADKU WYKONYWANIA UMOWY Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres:@..... oraz faxem na nr: Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 8 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 4 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres:
 - a) gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne – ___ lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (obejmuje wszystkie wady i błędy produkcyjne),
 - b) gwarancja producenta na sprawność – ___ lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - c) gwarancja producenta na falownik – ___ lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - d) gwarancja wykonania usługi montażu – ___ lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i obejmuje wszystkie usterki robocze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji jakości.
4. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji wówczas przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją jakości na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.
5. W ramach gwarancji jakości Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub mailem na numer, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu).

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) Wykonawca w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2) Umowy,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy – 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 9 ust. 3 i ust. 4 Umowy,
 - c) wbudowania przez Wykonawcę materiałów bez uzyskania akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego - 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty budowlane, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń.
 4. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy przekroczy 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w 30 dni od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
3. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 15 dni,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygору odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym, oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w § 11 ust. 5 Umowy.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane już wykonane.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robot budowlanych jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, kłęski żywiołowe, niskie temperatury. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy.
 - 2) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
 - 3) Zamawiający zawrze z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie aneks do umowy umożliwiający wcześniejszą realizację płatności za zakres przedmiotu Umowy przeznaczony do realizacji w roku 2021 r. W takiej sytuacji Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze aneksu do Umowy przyspieszyć termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych z zachowaniem pozostałych warunków realizacji przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1) – 3) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
3. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy, określonych w § 12 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
7. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki :

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Program funkcjonalno - użytkowy | zał. nr 1; |
| 2. audyt energetyczny | zał. nr 2; |
| 3. oferta przetargowa Wykonawcy | zał. nr 3. |

zał. nr 4 do SIWZ

.....
(pieczęć Oferenta)

Oferta
na
Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp

.....
(Nazwa Oferenta i adres)

.....
(kod, miejscowość, województwo, powiat)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(telefon, fax, e-mail)

REGON:

.....
(Miejscowość, data)

Dla:

**Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny
w Krakowie**
ul. Półnanki 100,
30-740 Kraków

Po zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia my niżej podpisani podejmujemy się niniejszym wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach przedłożonych przez Zamawiającego w materiałach przetargowych oraz projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ za kwotę:

1. Cena oferty obejmująca realizację pełnego zakresu prac wynosi:
Netto: zł (słownie:)
VAT: % tj. zł,
Brutto: zł (słownie:)
2. Oświadczamy, iż na przedmiotu niniejszego zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres:
 - gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne – lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (obejmuje wszystkie wady i błędy produkcyjne),
 - gwarancja producenta na sprawność – lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - gwarancja producenta na falownik – lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - gwarancja wykonania usługi montażu – lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i obejmuje wszystkie usterki robocze.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania ceny oferty. Oświadczamy także, iż w

- przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
4. **Oświadczam, iż zrealizowany przeze mnie przedmiot zamówienia a w szczególności użyte materiały oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy zagwarantują Zamawiającemu osiągnięcie efektu ekologicznego którym jest:**
 - a) **wytworzenie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w ilości 4,59 MWh/rok**
 - b) **zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 233,32 GJ/rok,**
 - c) **zmniejszenie emisji CO₂: 12,40 Mg/rok.**
 5. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
 6. Oferujemy termin realizacji zamówienia:
..... od daty podpisania umowy.
 7. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez pomocy podwykonawców/ z udziałem podwykonawców*. Następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom (podać zakres oraz nazwy podwykonawców):
 - a)
 - b)
 8. Oświadczamy, że następujące dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane**:
.....
.....
 9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
 10. Osobą upoważnioną do podpisywania umowy jest Pan/Pani:
 11. Oferta składa się z stron kolejno ponumerowanych.

Załączniki:

1.
2.
3.

.....
(Podpis i pieczęć imienna upoważnionego
przedstawiciela Oferenta)

* *niepotrzebne skreślić*

** *Jeżeli Oferent zastrzegł, że określone informacje nie mogą być udostępniane, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Krakowie ul. Półtanki 100, 30-740 Kraków. Kontakt z inspektorem ochrony danych Zamawiającego następuje za pomocą adresu e-mail: sidziniak@poczta.onet.pl.
Dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym pn.: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp.
2. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - a) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym realizacja tych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy na „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,5 kWp” w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
8. W przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej, Pani/Pana niezbędne dane osobowe zostaną opublikowane na stronie Parafii w zakładce „Ogłoszenia” jako „Informacja o wyborze wykonawcy”.